

Приложение к решению
Евпаторийского городского совета
от _____ № _____
«Об утверждении местных нормативов
Градостроительного проектирования
городского округа Евпатория
Республики Крым»

**Местные нормативы градостроительного проектирования
муниципального образования городской округ Евпатория**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ,
СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ

Том II

Содержание

1. Информация о современном состоянии территории	3
1.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей	3
1.2. Положение территории в системе расселения, планировочная структура	4
1.3. Природные условия и ресурсы территории	4
1.3.1. Климат	4
1.3.2. Гидрография	5
1.3.3. Растительный и животный мир	6
1.3.4. Полезные ископаемые	8
1.3.5. Геологические условия.....	8
1.3.6. Рекреационные ресурсы	9
1.3.7. Объекты историко-культурного и археологического наследия.....	9
1.3.8. Особо охраняемые природные территории	28
Постановле.....	28
Ние Верхов.....	28
ной Рады автономной республики Крым от 16.02.2000 №913-2/2000	28
1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа	29
1.5. Демографический прогноз	39
2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования	41
2.1 В области электроснабжения	41
2.2 В области теплоснабжения.....	42
2.3 В области газоснабжения	43
2.4 В области водоснабжения	44
2.5 В области водоотведения	45
2.6 В области транспортного обслуживания.....	46
2.7 В области объектов физической культуры и массового спорта.....	46
2.8 В области объектов культуры и искусства.....	48
2.9 Расчёт норматива потребности в дошкольных и общеобразовательных учреждениях.	52
2.10 В области жилищного строительства	55
2.11 В области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха	55
2.12 В области объектов связи и информатизации.....	56

2.13 В области объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки	56
2.14 В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения	57
2.15 Объекты в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещение ТКО	57

1. Информация о современном состоянии территории

1.1. Общие положения по обоснованию расчетных показателей.

Местные нормативы градостроительного проектирования подготовлены в соответствии со ст. 8, 24, 29.1, 29.2, 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ (далее – Градостроительный кодекс), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым, муниципальным контрактом от 16.06.2021 № 65 на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в местные нормативы градостроительного проектирования муниципального образования городской округ Евпатория республики Крым, утвержденные решением Евпаторийского городского совета от 28.02.2018 № 543.

Местные нормативы градостроительного проектирования разработаны в целях обеспечения:

- благоприятных условий жизнедеятельности человека посредством установления (или изменения) расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения;

–пространственного развития территории, соответствующего качеству жизни населения, предусмотренному документами планирования социально-экономического развития территории.

Местные нормативы градостроительного проектирования поселения устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 5 статьи 23 Градостроительного кодекса, объектами благоустройства территории, иными объектами местного значения поселения и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения поселения.

Местные нормативы градостроительного проектирования призваны обеспечить согласованность планов и программ комплексного социально-экономического развития с градостроительным проектированием городского

округа Евпатория, определить зависимость между показателями социально-экономического развития города и показателями пространственного развития города.

Подготовка местных нормативов градостроительного проектирования осуществлена с учетом: социально-демографического состава и плотности населения на территории поселения; планов и программ комплексного социально-экономического развития поселения, предложений органов местного самоуправления, заинтересованных организаций и лиц.

1.2. Положение территории в системе расселения, планировочная структура

Городской округ Евпатория расположен в степной, западной части Республики Крым, в прибрежной зоне Чёрного моря и мелководного Каламитского залива.

Площадь городского округа – 6532,72 га.

Расстояние от столицы Республики Крым г. Симферополя – 64 км.

Город Евпатория и посёлок городского типа Заозёрное на севере, востоке и западе граничат с землями Сакского района, на юге – омываются водами Чёрного моря.

Посёлки городского типа Мирный и Новоозёрное на северо-западе граничат с оз. Донузлав, на востоке и юге граничат с землями Сакского района.

Городской округ Евпатория позиционируется в региональной системе расселения Республики Крым как транспортно нетранзитный узел сосредоточения ряда важных функций общенационального значения. К ним относятся рекреационная, оборонная и культурно-историческая функции, качество и формы проявления каждой из которых носят уникальный для Российской Федерации характер.

Градостроительное развитие Евпатории должно осуществляться в нацеленности на усиление уникальных характеристик города, наиболее полное их проявление во времени и на поэтапное снятие накопившихся негативных явлений.

1.3. Природные условия и ресурсы территории

1.3.1. Климат

В климатическом отношении район принадлежит к степному. Большое влияние на климат оказывает горный рельеф Крыма.

Район характеризуется антициклональным континентальным климатом с засухами. Годовой радиационный баланс составляет 46 ккал/кв. см. Среднегодовая температура воздуха изменяется в пределах +9°C – +11,5°C. Район характеризуется непродолжительной зимой и жарким летом. Самые холодные месяцы — январь, февраль; самые тёплые — июль и август. Средняя температура воздуха в июле составляет +23°C – +24°C, Среднемесячная температура в феврале составляет -2°C – -5°C. Количество

осадков в течении года распределяется относительно равномерно (от 325 до 450 мм). Среднее значение относительной влажности воздуха: в 13 часов в холодное время года — 70–80%; в тёплое — 40–45%. Снежный покров неустойчив, средняя его продолжительность 30 – 38 дней. Промерзание почвы в холодные зимы достигает 0,8 м, а в тёплые 0,2–0,4м. Испарение с поверхности в среднем составляет 241 мм.

Ветровой режим исследуемой территории: в холодный период года преобладают ветры восточных и северо-восточных румбов, в тёплое время года — южные и юго-западные. Грозы наблюдаются в основном летом, реже зимой. Гололёдные явления наблюдаются в холодную половину года, чаще всего с декабря по февраль.

В геоструктурном отношении территория приурочена к южной части Причерноморской впадины и расположена в пределах Евпаторийского поднятия палеозойского фундамента.

1.3.2. Гидрография

Реки на территории городского круга отсутствуют. Гидрографическая сеть представлена балками, впадающими в море и продолжающимися под уровнем моря на шельфе. В устьевых прибрежных частях наиболее крупных балок расположены солёные озера, отделённые от моря песчаными пересыпями. Это озера Евпаторийской группы: Сасык-Сиваш, Мойнакское, Ялы-Мойнакское.

Озеро Сасык-Сиваш

Расположено у морского побережья, восточнее г. Евпатория. Отделено от моря песчано-гравелистой пересыпью. Является самым крупным солёным озером на территории Крыма. Площадь озера 75 кв. км. Относится к типу береговых лиманных причудливой формы с сильно изрезанной береговой линией, образующей длинные заливы. Глубина озера изменяется от 0.1 до 1.2 м. Уровень воды в естественных условиях был на 0.6м ниже уровня моря. Берег озера, примыкающий к пересыпи, слабо выражен, вдоль него тянется узкая песчаная полоса “Озёрная коса”. Полоса между косой и пересыпью занята бассейнами солепромысла. Промышленное освоение озера начато в 1898 г. В 1964–1965 гг. была построена дамба, длиной 12.0 км, отделившая юго-восточную часть озера для промышленного освоения, и морской канал, соединивший солепромысел с морем, длиной 1.4 км. Таким образом, питание солёной части озера стало осуществляться за счёт морской воды. При обычных природных условиях, для обеспечения требуемого производственного процесса добычи соли и сохранения лечебных свойств грязи, уровень воды в озере поддерживается ниже уровня воды в Чёрном море. В настоящее время установлено что, уровень воды в озере резко возрос и достиг значительно высшего уровня. Скорость подъёма уровня 0.1 м в год.

Озеро Мойнакское /Большое Мойнакское

Расположено на западной окраине города Евпатория.

По форме Мойнакское озеро напоминает овал, вытянутый с юго-запада на северо-восток. Длина его на сегодняшний день составляет 1,9 км, ширина - 840-860 м, окружность береговой линии - 6 км, площадь зеркала воды - 1,8 кв. км.

Уровень воды в озере на 20-30 см ниже уровня моря. Глубина лимана у берега 45 см, в самых глубоких местах - около 1 м.

Длина береговой линии – 6.0 км, площадь зеркала – 1.8 кв. км. Озеро является устьевой частью Мойнакской балки. По побережью озера наблюдаются пластовые выходы подземных вод, родники.

Самая северная часть озера в настоящее время является технической, она отделена капитальной дамбой и разбита перемычками на отдельные бассейны для регенерации рапы и хранения лечебной грязи, которая завозится из Сакского озера.

В соответствии с отчетом «Оценка современного состояния прибрежных солёных озёр Крыма», выполненным в 2016 году ГУП РК «Крымгеология» совместно с Крымской ГГРС, утвержденным протокольным решением заседания научно-технического совета Минприроды Крыма от 09.12.2016 № 23, озеро Большое Мойнакское обладает лечебными ресурсами и является перспективным для придания ему статуса лечебно-оздоровительной местности.

Озеро Малое Мойнакское

Расположено в 80 м к юго-западу от оз. Мойнакское и представляет собой отделившуюся его часть песчаной пересыпью, укрепленной бетонной дамбой длиной 600 м, шириной 30 м. Площадь озера 0.12 кв. км, глубина до 0.5 м. В летнее время озеро часто пересыхает, обнажая илистое дно.

Озеро Ялы-Мойнакское

Расположено на западной окраине города, площадь 0.5 кв. км, средняя глубина 0.40 м.

Для озёр характерно наличие гидравлической связи с грунтовыми водами понтмэотис-сарматского водоносного горизонта, за счёт которых происходит основное питание.

1.3.3. Растительный и животный мир

Уровень озеленения города достаточно высок. Это парки, скверы, сады, бульвары, набережные городского значения, курорты. Они являются местом повседневного отдыха для жителей и отдыхающих. Почти все улицы озеленены, в районах жилой застройки имеются внутриквартальные насаждения, значительно озеленены территории учреждений отдыха. Озеленение имеется на участках учреждений, организаций, школ, детских садов, больниц, промпредприятий. Кроме того, на территории города имеются санитарно-защитные насаждения между жилыми районами и промрайонами, отдельными предприятиями, вдоль железной дороги.

Общее количество зелёных насаждений в границах застройки города, в расчёте на одного жителя составляет 218 кв. м. Все существующие зелёные насаждения на территории города составляют около 2278 га.

Фауна Евпатории не отличается большим разнообразием. Наиболее многочисленным из млекопитающих является отряд грызунов: малый суслик, хомяк обыкновенный, серый хомячок, полёвка обыкновенная, мышь домовая, крыса серая, степная мышовка. Отряд насекомоядных представлен видами: кутора малая, белогубка белобрюхая, ёж обыкновенный. Отряд зайцеобразных: заяц-русак, кролик дикий. Хищники – лисица обыкновенная. К исчезающим видам относится почти весь отряд рукокрылых: большой и малый подковонос, длинноухая ночница, двухцветный кожан и др. Мир пернатых составляют жаворонки, перепела, воробьи, скворцы, ласточки, 13 видов чайковых птиц. Встречаются также степной орел, серая куропатка, угод, дикие утки, журавли, чибисы, кулики. Весной и осенью появляются перелётные птицы – дрозды, пеночки и др. На зимовку прилетают лебеди. Среди земноводных здесь наиболее обычным и распространённым видом является зелёная жаба, которая довольно хорошо мирится с урбанизацией. Из пресмыкающихся наиболее характерный вид ящерицы, обитающие на песчаных пляжах – разноцветная ящурка, резко сокращающая свою численность в связи с освоением пляжей человеком. Из змей обитает обыкновенный уж.

Большинство видов животных и птиц начало сокращаться в численности или исчезать в связи с антропогенными изменениями ландшафта – исчезли степные участки, распаханы поля, произошло сокращение островковых и байрачных лесов.

Красная книга Республики Крым

Красная книга Республики Крым – официальный документ, содержащий свод сведений о состоянии, распространении, мерах охраны редких и находящихся под угрозой исчезновения видов (подвидов, популяций) диких животных, дикорастущих растений и грибов (далее – объекты животного и растительного мира), постоянно или временно обитающих (произрастающих) в естественных условиях на территории (акватории) Республики Крым; перечень (список) объектов животного и растительного мира, взятых под особую охрану. Закон Республики Крым «О Красной книге Республики Крым», принят Государственным Советом Республики Крым 24 декабря 2014 года.

Перечень (список) объектов животного и растительного мира, грибов занесённых в Красную книгу Республики Крым утверждён приказом Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 08.04.2015 № 252 (в редакции приказа Министерства экологии и природных ресурсов Республики Крым от 10.06.2015 № 452 «О внесении изменений в приказ от 08.04.2015 № 252 «Об утверждении Перечней (списков) объектов животного и растительного мира, грибов, занесённых в Красную книгу Республики Крым»).

Согласно «Красной книги Республики Крым. Животные», на территории городского округа Евпатория находится вид насекомых, который

подлежит защите- это Аноплиус Самарский. Это вид, сокращающийся в численности. Обитает в Крыму на участках типичных песчаных степей в равнинной части полуострова. Специальных мер охраны по данному виду в Крыму не принято. Следует расширить сеть охраняемых территорий в Присивашье и на крымском побережье Каркинитского залива.

Из растений в «Красную книгу Республики Крым. Растения, водоросли, грибы», на территории городского округа, занесен Василек Овечий. Он встречается на каменистых и щебнистых остепненных склонах, осыпях, изредка на приморских песках в Предгорье, на Южном берегу Крыма, Тарханкутском полуострове и в окрестностях Евпатории. Необходим мониторинг популяций, включение мест произрастания вида в состав ООПТ.

1.3.4. Полезные ископаемые

В настоящее время на территории городского округа осуществляется разведка и добыча песков Донузлавского месторождения (согласно лицензиям СИМ 50047 ТЭ, СИМ 50056 ТЭ).

1.3.5. Геологические условия

Геоморфология и рельеф

В геоморфологическом отношении описываемый район входит в состав юго-западной аккумулятивной расчленённой равнины. .

Рельеф исследуемой территории в целом относится к равнинному типу и носит общий выположенный характер, отличающийся небольшими превышениями абсолютных отметок, развитием пересыпей, кос, отделяющих группы солёных озёр от моря. Крутизна склонов не превышает 5°.

Геологическое строение

Исследуемая территория отличается наличием опасных геологических процессов.

Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные).

Эрозионная денудация является одним из основных склоноперерабатывающих процессов. Временные водотоки образуют ложбины, промоины, овраги и балки. Деятельность их удорожает строительство.

Основными причинами развития эрозионной денудации являются талые воды, атмосферные осадки, распаивание полей и зависят от крутизны склонов и особенностей слагающих пород. Плоскостная эрозия локально распространена на склонах возвышенностей.

Мероприятиями по защите почв от водной эрозии являются: создание лесозащитных полос, устройство водоотводящих и водопоглощающих сооружений.

Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные).

Карстовые процессы развиты в районах, где наблюдаются выходы пород, сложенных известняками и доломитами.

Подтопление формируется в результате нарушения баланса питания грунтовых вод. Происходит за счёт нарушения поверхностного стока, возникновения «верховодки».

Заболочиваемость. Заболоченные участки расположены в днищах балок и в бессточных понижениях, прибрежных низменных участках озёр.

1.3.6. Рекреационные ресурсы

Минеральные воды

Интенсивно эксплуатируется Евпаторийское месторождение минеральных вод.

На территории городского округа Евпатория расположены 21 скважина минеральных вод. В пределах Евпаторийского месторождения выявлены и эксплуатируются три типа минеральных вод:

- Борные хлоридные натриевые воды средней минерализации, термальные;
- Субтермальные гидрокарбонатно-хлоридные натриевые воды малой минерализации;
- Бромные хлоридные натриевые холодные воды высокой минерализации.

Минеральные воды Евпаторийского месторождения используются для питьевого лечения и наружных процедур при заболеваниях сердечно-сосудистой системы, опорно-двигательного аппарата, заболеваний кожи, нервной системы, гинекологических заболеваний, желудочно-кишечного тракта.

1.3.7. Объекты историко-культурного и археологического наследия

Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) – это объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) в Республике Крым является одной из приоритетных задач органов государственной власти Республики Крым и органов местного самоуправления согласно Закону Республики Крым от 08.08.2014 г. «Об объектах культурного наследия в Республике Крым».

Таблица 1.3.7–1

Перечень объектов культурного наследия федерального значения

(утвержден распоряжением Правительства Российской Федерации от
17.10.2015 № 2073-р «Об объектах культурного наследия
федерального значения»)

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о регистрации культурного объекта федерального значения
1.	«Многослойное городище «Чайка»	IX-IV вв. до н. э.	Республика Крым, городской округ Евпатория, пгт. Заозерное, ул. Аллея дружбы	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22427-р
2.	«Теккие дервишей (монастырь)»	XIV–XV века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, д. 18, литеры «А», «Б», «В»	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 года № 24605-р
3.	«Комплекс Кенас»	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, д. 68, улица Ефета, д. 26	Приказ Министерства культуры от 27 ноября 2015 г. № 22377-р
4.	«Здание театра им. А.С.Пушкина»	1908–1910 годы	Республика Крым, г. Евпатория, просп. Ленина, д. 1, литера «А»	Приказ Министерства культуры РФ от 27 ноября 2015 г. № 22970-р
5.	«Мечеть Джума–Джами»	1552 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, дом 36/1/3, литера «В»	Приказ Министерства культуры РФ от 4 декабря 2015 г. № 25087-р

Таблица 1.3.7–2

Перечень объектов культурного наследия регионального значения

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
1.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. Анны Ахматовой, 21/ ул. Бартенева, 16, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2.	Здание публичной библиотеки имени Александра II (архитектор П.Я.Сеферов)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, проезд им. Анна Ахматовой, 23, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3.	Дом жилой	XVIII – XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Банный, 14 / ул. Красноармейская, 23, литеры «А», «А ₁ », «а», «а ₁ »	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

4.	Здание женской гимназии (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 2/ ул. Приморская, 1/ ул. Братьев Буслаевых, 7, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
5.	Здание мужской гимназии (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 3/ ул. Чернышевского, 2, литеры «А», «А ₁ », «А ₂ »	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
6.	Церковь Святого Илии (архитектор А.Л.Генрих)	1911-1918 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 16, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
7.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 6	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
8.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Братьев Буслаевых, 30/ пер. Театральный, 2/ пер. Лукичёва, 7, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
9.	Дом жилой	конец XIX – начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 5/ ул. Пролетарская, 1	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
10.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Володарского, 6 / ул. Просмушкиных, 8	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
11.	Частная гимназия А.П.Рушинской	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 16 / ул. Санаторная, 6, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
12.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 18, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
13.	Биоклиматическая станция (архитектор Б.Белозерский)	1930-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 3, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
14.	Центральная курортная поликлиника	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «Б» корпус №1	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
15.	Дача «Валькирия»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 10 / 29, литер «А» корпус №2	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
16.	Дача	1910 год	Республика Крым,	Постановление Совета

	«Альпийская роза» М.Б.Германа		г. Евпатория, наб. Горького, 16, литер «Д»	министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
17.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Демышева, 4 / ул. Иванова, 2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
18.	Дом жилой	конец XIX – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Демышева, 6 / ул. Иванова, 1	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
19.	Кяриз - древний самотечный водопровод	XV - XVIII века	Республика Крым, г.Евпатория, улицы Демышева, 13-го ноября, 8 марта	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
20.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Демышева, 23	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
21.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Демышева, 26	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
22.	Здание «Приморской санатории» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6, литеры «А», А1»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
23.	Особняк Ю.М.Гелеловича (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 11 / ул. Кирова, 2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
24.	Вилла «Сфинкс» (архитектор П.Я.Сеферов)	1911 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул.Дувановская,15/ул.Санаторная,1, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
25.	Вилла «Люкс» М.Б.Германа	1908 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул.Дувановская,17/ул.Санаторная,2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
26.	Дом Е.К.Нахшунова (архитектор А.Л.Генрих)	1912 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 19/ ул. Пушкина, 1, литеры «А», «Б»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
27.	Дом Н.А.Мамуны, Евпаторийского городского головы	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул.Интернациональная, 33/37/ 2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
28.	Армянская церковь святого	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория,	Постановление Совета министров Республики

	Никогайоса		ул. Интернациональная, 44, литер «А»	Крым от 20 декабря 2016 года № 627
29.	Евпаторийское отделение Санкт-Петербургского банка	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 1, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
30.	Здание Евпаторийской Городской управы	конец XIX – начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 4, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
31.	Гостиница «Московская»	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караева, 7, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
32.	Турецкая баня	1899-1900 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 43-а, литер «Д»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
33.	Жилой дом С.М.Бота	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Караимская, 46, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
34.	Жилой дом семьи Бота	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 48	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
35.	Жилой дом Аджиджи-аги Бобовича	XVIII век	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 53	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
36.	Уездное присутствие по воинским делам (дом купца Вульфа)	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 57/ ул. Водоразборная, 12	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
37.	Караимское начальное учебное заведение - мидраш	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караимская, 68, литеры «А», «А1»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
38.	Дача «Покой» И.С.Шайтана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «14», административный корпус	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
39.	Дача Крицких	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер «30», корпус № 4	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
40.	Водонапорная башня	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Киевская, 41-43, литер	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря

			«18»	2016 года № 627
41.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 3, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
42.	Дом архитектора А.Л.Генриха	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 9	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
43.	Здания санатория «Октябрь» (архитектор В.Турчанинов)	1940 год, 1950 - 1956 годы	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Кирова, 86 (по данным БТИ литер «А» - спальный корпус; литеры «А ₁ »; «А ₂ »; «А ₃ » - столовая, клуб; литер «Б» - спальный корпус)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
44.	Дом Ф.Х.Овчинникова (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 2	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
45.	Особняк А.М.Жолноренко	1905-1907 годы	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 7, литер «1»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
46.	Дом жилой И.П.Васильева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 12	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
47.	Особняк Сельвиченского		Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 28а, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
48.	Здание богадельни С.Э.Дувана	1913 год	Республика Крым, г.Евпатория, пр. Ленина, 32, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
49.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пер. Лукичева, 6, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
50.	Здание гостиницы «Ориол» (архитектор А.Л.Генрих)	1908 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Матвеева, 8 / ул. Эскадронная, 1, литер «Б»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
51.	Дом-магазин И.П.Синани	1902 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул.Матвеева,17/тупик Матвеева, 10, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
52.	Магазин М.И.Аваха	1903 год	Республика Крым, г.Евпатория, тупик	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря

			Матвеева,12/ул.Матвеева, 19, литер «А»	2016 года № 627
53.	Дача генерала Н.А.Терентьева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Маяковского, 2, литер «А», спальный корпус №1	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
54.	Дом для прислуги и конюшни дачи Н.А.Терентьева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Маяковского, 2, литеры «Б», «Д» лечебный корпус	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
55.	Дача Н.И.Ефимова	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 3, литер «А» спальный корпус №3	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
56.	Здание корпуса санатория «Южный»	1930-е годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, литер «Ю», спальный корпус №12	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
57.	Особняк К.И.Серафимов ича	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Маяковского, 6 / ул. Киевская, 21, корпус №14, СКС «Орленок»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
58.	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36 (литер «А ² », корпус №8)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
59.	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А ¹ », корпус №9	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
60.	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 9-15 / ул. Горького, 30-36, литер «А», корпус №15	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
61.	Особняк	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Московская, 34 / ул. Кирова, 51-55, корпус №1, литер №1	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
62.	Торговые ряды В.Каракоза	XIX век	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Перекопская, 5/ ул.Татарская, 2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

63.	Здание «Пушкинской аудитории» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 2 / ул. Чернышевского, 3-7/ ул. Белинского, 6, литеры «В», «Г»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
64.	Дом жилой	конец XIX века – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пионерская, 16, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
65.	Дом жилой	конец XIX века – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пионерская, 18, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
66.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пионерская, 19, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
67.	Дом М.И.Ходжаша (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Приморская, 2/ ул. Буслаевых 5-3 площадь Морская, литеры «А», «Б»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
68.	Дом К.В.Бейлера	1894 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пролетарская, 5, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
69.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Просмушкиных, 18	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
70.	Ремесленная синагога «Егия-Капай» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Просмушкиных, 34 / ул. Красноармейская, 27-29, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
71.	Здание управления постройки порта	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пушкина, 3, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
72.	Особняк Н.Д.Лосева	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Пушкина, 40/ ул. Поповича, 2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
73.	Дом Мемет-бей Балатукова	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 25/ наб. Терешковой, 16, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

74.	Гостиница «Модерн»	XIX век	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 34 / ул. Раздельная, 1 / пер. Лётный, 1 / пл. Морская, 1, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
75.	Дом А.М.Шакая	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции 41, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
76.	Здание Русского общества пароходства и торговли (РОПиТ)	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 42, 42-а/ул. Демышева, 3, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
77.	Гостиница «Бо- Риваж»	1915- 1916 годы	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 43-45/ наб. Терешковой, 26, литеры «А», А1»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
78.	Почтово- телеграфная контора Евпатории	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул.Революции, 46/ул.Демышева, 9, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
79.	Гостиница «Санкт- Петербургская»	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 50	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
80.	Жилой дом Б.С.Каракоза	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 54, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
81.	Жилой дом В.С.Ракова	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 55-55 А / пер. Священномученика Елеазара, 2, литеры «А», «А1», «А2», «А3»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
82.	Здание синемаатографа «Лотос» (архитектор А.Л.Генрих)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 57, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
83.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Революции, 61 / ул. Приморская, 4/ ул. Братьев Буслаевых, 8, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
84.	Жилой дом	конец	Республика Крым,	Постановление Совета

	врача В.А.Туршу	XIX века	г.Евпатория, ул. Революции, 63 / ул. Приморская, 3/ ул. Братьев Буслаевых, 10, литер «А»	министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
85.	Жилой дом Н.П.Зданиковск ой	конец XIX века – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, пер. Театральный, 3 / пер. Лукичева, 9, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
86.	Дом доходный городского головы Евпатории С.Э.Дувана (архитектор П.Я.Сеферов)	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
87.	Флигель С.Э.Дувана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 1/ пер. Летный, 2, литер «В»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
88.	Собор святителя Николая Чудотворца (архитектор А.И.Бернардац ци)	конец XIX века – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 2 (литер «А»)	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
89.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Тучина, 21	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
90.	Здание управления Евпаторийского уездного воинского начальника и Евпаторийское уездное по воинской повинности присутствие (архитектор А.Л.Генрих)	конец XIX века – начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Ульянова, 4, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
91.	Дом, в котором с мая 1918 по апрель 1919 годов жил Д.И.Ульянов	конец XIX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Ульянова, 7, литер «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
92.	Дача «Джалита» С.А.Бобовича	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя,	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря

			3/ наб. им. Горького, 8а, литер «2», корпус №2 «Б»	2016 года № 627
93.	Дача Б.И.Казаса	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ул. Гоголя, 3/ наб. Горького, 8а, литер «А», корпус №2, корпус №2 «А»	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
94.	Дача «Ривьера» И.Б.Шишмана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «9», корпус №4	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
95.	Дача «Остенде» А.Шишмана	начало XX века	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Урицкого, 7/ ул. Гоголя, 3/ наб. им. Горького, 8а, литер «3», корпус №3	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
96.	Гостиница Мойнакской грязелечебницы (архитектор А.О. Бернардацци)	1894 год	Республика Крым, г.Евпатория, ул. Франко, 30, литер «А», корпус №1	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
97.	Братская могила русских воинов, геройски погибших 5 (17) февраля 1855 года, при штурме Евпатории (архитектор А.М. Горностаев)	1855 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии / ул.Эскадронная	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
98.	Памятный знак в честь 32-го Гвардейского истребительного о дважды Краснознаменн ого авиационного полка 62-й истребительной авиабригады Военно- морского флота	1985 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 2-й Гвардейской Армии	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

	СССР			
99.	Памятник А.М.Горькому (скульптор А.Е.Шмаков, архитекторы Н.Д.Одегов,А.А .Бородюк)	1957 год	Республика Крым, г. Евпатория, наб. им. Горького, сквер	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
100	Братская могила жертв фашистского террора	1941- 1944 годы	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 51-й Армии, 4	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
101	Братская могила жертв фашистского террора (скульпторы В.А. Галочкин, О.Прудкая, архитекторы Н.В. Дашевский, Махиненко, конструктор Дырда)	1941- 1942 годы	Республика Крым, г. Евпатория, пр-кт. Победы / ул. имени 9- го Мая	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
102	Памятный знак в честь евпаторийцев, погибших в годы Гражданской и Великой Отечественной войн (скульптор А.Е.Шмаков, архитекторы В.Г. Якименко и В.Л. Гаврилов)	1973 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Полупанова / пр-кт. Ленина	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
103	Памятный знак на месте высадки Евпаторийского десанта в 1942 году (скульптор А.Е.Шмаков)	1986 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / ул. Демьшева	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
104	Братская могила членов Евпаторийского ревкома	1919 год, 1922 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции / пер. Клубный, сквер	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

105	Памятник председателю Совета рабочих, крестьянских и солдатских депутатов Евпатории Д.Л.Караеву (скульптор А.Е.Шмаков, архитектор В.В.Сошенко)	1969 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, сквер им. Караева	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
106	Памятник Герою Советского Союза Н.А.Токареву (скульптор В. Цигаль, архитектор В. Калинин)	1957 год	Республика Крым, г. Евпатория, пл. Театральная / пр-кт. Ленина	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
107	Воинский участок с захоронениями советских воинов на старом городском кладбище Евпатории	1942 год, 1944 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Эскадронная, городское кладбище	Постановление Совета министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

Таблица 1.3.7-3

Перечень выявленных объектов культурного наследия

№	Наименование	Дата	Адрес	Приказ о постановке на учет объектов культурного наследия (ОКН)
1.	Жилой дом Пиастро	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Банный, 12/ул. Красноармейская, 21 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
2.	Александровское духовное караимское училище	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Бартенева, 5/ул. Пионерская, 4/ул. Чернышевского, 4 (литеры "А", "Б")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
3.	Дом, в котором жил председатель Совета рабочих, солдатских и	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гагарина, 9	утвержден Постановлением Совета Министров Республики

	крестьянских депутатов Евпатории Д.Л. Караев			Крым от 20 декабря 2016 года № 627
4.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 5/ул. Кирова, 8 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
5.	Дом Фитца	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Гоголя, 46 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
6.	Дача Дувана С.Э. "Кармен"	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 2/ул. Дувановская, 1 (литер "Д", корпус N 3 санатория "Приморский")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
7.	"Приморская санатория" Н.Д. Лосева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, наб. Горького, 6/ул. Гоголя, 2 (литер "А", корпус N 4 санатория "Приморский")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
8.	"Приморская санатория" Н.Д. Лосева	1905 год, восстановлен - 1958 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 6 (литер "Б", спальный корпус N 2 санатория им. В.И. Ленина)	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
9.	Дом жилой	1912 - 1914 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 9/ул. Кирова, 1 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
10.	Жилой дом Н.П. Кафаджи	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Дувановская, 21/ул. Пушкина, 2/ул. Белинского, 8 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
11.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 4 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
12.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Иванова, 6 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627

13.	Дом жилой	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Ефета, 7/9	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
14.	Церковно-приходская школа	1895 - 1896 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Комсомольская, 24/ул. Дубинина, 10 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
15.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Летный, 4/пер. Типографский, 13 (литер "Б")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
16.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 18/ул. Хлебная, 1 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
17.	Караимский магазин	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, тупик Матвеева, 14/ул. Матвеева, 21 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
18.	Остатки крепостной стены и крепостных ворот "Одун базар капусу" Гезлева	конец XV века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Матвеева, 34 и 29 (Караева, 13а) (южный фасад хлебозавода)	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
19.	Мечеть	XVIII век	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Татарская, 46/ул. Петриченко, 1 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
20.	Дом И.Ф. Войковой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Миллера, 1 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
21.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Московская, 25 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
22.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. 13-го Ноября, 20/ул. Гоголя, 39 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
23.	Женское караимское профессиональное	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул.	утвержден Постановлением Совета

	училище		Пионерская, 2/ул. Чернышевского, 3 - 7/ул. Белинского, 6 (литеры "А", "Б")	Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
24.	Дом жилой	1897 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 5/ул. Лукичева, 2 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
25.	Коммерческое училище	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пионерская, 7/пер. Тесный, 1 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
26.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 7 (литер "Б")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
27.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Приморская, 22/ул. Демьшева, 25 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
28.	Дом жилой	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пролетарская, 1/пер. Голикова, 2 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
29.	Дом, в котором жил караимский гахам С.М. Шапшал	1910 год	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 4/ул. Белинского, 7 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
30.	Дом жилой	1907 - 1908 года	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 6/ул. Гоголя, 22 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
31.	Дача "З.М."	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 11 (литер "Г")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
32.	Дача "Марат" Д.С. Кацена	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Пушкина, 49/ул. Фрунзе, 11 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
33.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 13 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря

				2016 года № 627
34.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 15/наб. Терешковой, 13 (литер "Б")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
35.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 16 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
36.	Дом жилой (Б.М. Шишмана)	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 17/6 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
37.	Дом жилой (И.И. Танагоза)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 18 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
38.	Дом жилой (И.Э. Бабаджана)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 20 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
39.	Дом жилой (Синани)	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 21/наб. Терешковой, 14 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
40.	Жилой дом	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 26 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
41.	Жилой дом	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 27/наб. Терешковой, 17 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
42.	Жилой дом	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 29/наб. Терешковой, 18 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
43.	Дом заседаний городской Думы	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 32/ул. Караева, 2 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
44.	Жилой дом	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул.	утвержден Постановлением Совета

			Революции, 33/наб. Терешковой, 20 (литер "А")	Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
45.	Жилой дом	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 35 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
46.	Жилой дом и нотариальная контора Б.А. Коптева	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
47.	Жилой дом М.М. Поповича	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 37 (литер "А ¹ ")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
48.	Гостиница "Россия"	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 39/наб. Терешковой, 23/пер. Купальный, 1 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
49.	Жилой дом	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 56/ул. Приморская, 6 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
50.	Земская больница	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 62 (литер "А ² "), ул. Революции, 60 (литер "Б")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
51.	Здание съезда мировых судей	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 64/ул. Краевского, 2 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
52.	Дом Ю.М. Неймана	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 65 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
53.	Дом Ю.М. Неймана	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 67 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
54.	Дом Демерджи	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 69/ул.	утвержден Постановлением Совета Министров Республики

			Братьев Буслаевых, 16 (литер "А")	Крым от 20 декабря 2016 года № 627
55.	Дом Аваха	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 71/ул. Братьев Буслаевых, 18 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
56.	Дом Мангуби	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 73 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
57.	Дом Л.М. Муратова	конец XIX века - начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Революции, 75 (литеры "А", "В")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
58.	Дача	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Санаторская, 8/ул. Гоголя, 11 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
59.	Дом жилой	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Типографский, 7 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
60.	Жилой дом "с рыбами"	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, пер. Типографский, 9 (литеры "А", "Б")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
61.	Дом жилой	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Токарева, 31/ул. Гагарина, 23 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
62.	Дом Сеферовых	конец XIX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 8-а (литеры "А ² ", "а ¹ ")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
63.	Дом Никиты Войко	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 20 (литер "А")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
64.	Здание, где в 1905 году рабочие объявили первую забастовку	начало XX века	Республика Крым, г. Евпатория, ул. Тучина, 63/29 (литеры "1", "2")	утвержден Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
65.	Место формирования	1941 год	Республика Крым, г.	утвержден

	Евпаторийского партизанского отряда		Евпатория, пр. Ленина, 5	Постановлением Совета Министров Республики Крым от 20 декабря 2016 года № 627
--	-------------------------------------	--	--------------------------	---

1.3.8. Особо охраняемые природные территории

В соответствии с законом Республики Крым от 10.11.2014 № 5-ЗРК/2014 «Об особо охраняемых природных территориях Республики Крым» ст. 3. к особо охраняемым природным территориям Республики Крым, не установленным Федеральным законом от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», относятся объекты регионального значения: природные территории и объекты – заповедные урочища, ландшафтно – рекреационные парки; искусственно созданные объекты – парки-памятники садово-паркового искусства, зоологические парки.

На территориях природных парков запрещается деятельность, влекущая за собой изменение исторически сложившегося природного ландшафта, снижение или уничтожение экологических, эстетических и рекреационных качеств природных парков, нарушение режима содержания памятников истории и культуры. В границах природных парков могут быть запрещены или ограничены виды деятельности, влекущие за собой снижение экологической, эстетической, культурной и рекреационной ценности их территорий.

На территории городского округа Евпатория, расположен 1 объект особо охраняемых природных территорий - дендрологический парк регионального значения Республики Крым "Евпаторийский дендрологический парк", площадью 3,2 га.

Таблица 1.3.8–1

Особо охраняемые природные территории

№	Название объекта	Площадь, га	Год	Основание для создания ООПТ	Место расположение объекта	Правоустанавливающий документ
1	"Евпаторийский дендрологический парк"	3,2	2000	Постановление Верховной Рады автономной республики Крым от 16.02.2000 №913-2/2000	в прибрежной части г. Евпатории	Распоряжение Совета министров Республики Крым от 5.02.2015 № 69-р (с изменениями)

Постановлением № 187 от 10.14.2017 (с изменениями на 31.03.2021 г.) Совета министров Республики Крым утверждено Положения о дендрологическом парке регионального значения Республики Крым

"Евпаторийский дендрологический парк", в котором отражены правила использования и содержания объекта.

Дендропарк создан с целью охраны и сохранения в естественном состоянии уникальных объектов природного и искусственного происхождения, формирования специальных коллекций растений, включающих особо редкие растения, в том числе занесенные в Красную книгу Российской Федерации и в Красную книгу Республики Крым.

Основными задачами Дендропарка являются:

- сохранение в искусственных условиях коллекции живых растений (особенно редких, редких для степной зоны Республики Крым и исчезающих, а также занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым) и других ботанических объектов, имеющих научное, учебное, экономическое и культурное значение;
- проведение научно-исследовательских работ;
- проведение научно-педагогической и эколого-просветительской работы в области ботаники и охраны природы, растениеводства и селекции, декоративного садоводства и ландшафтной архитектуры;
- сохранение и мониторинг состояния природной среды, природных ландшафтов, а также историко-культурных объектов с природной составляющей;
- создание, сохранение и увеличение коллекции живых растений; сохранение естественных сообществ с представителями видов растений, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Республики Крым;
- исследования взаимодействия аборигенной флоры и интродуцентов; использование территории в эстетических, воспитательных, научных, природоохранных, рекреационных и оздоровительных целях;
- развитие научного, информационного и культурного сотрудничества с дендрологическими парками и ботаническими садами России и зарубежных стран, иными организациями, предприятиями и учреждениями в соответствии с целями и задачами дендрологических парков.

1.4. Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения городского округа

На момент разработки Генерального плана городского округа Евпатория в 2019 году в муниципальном образовании отсутствовала комплексная программа социально-экономического развития и стратегия развития. Однако, распоряжениями главы администрации города Евпатории Республики Крым от 02.03.2015 № 96-р и от 30.05.2016 № 87-р, создана рабочая группа по разработке Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым.

На сегодняшний день разработаны и утверждены:

– Порядок разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Евпатория Республики Крым (постановление администрации города Евпатории Республики Крым с изменениями от 19.02.2019г. №217-п);

– Порядок разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 03.07.2015г. №559-п);

– Порядок разработки, корректировки, осуществления мониторинга и контроля реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым и плана мероприятий по реализации Стратегии социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым (постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 21.10.2015г. № 1293-п);

– Прогноз социально-экономического развития муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым на 2020 год и плановый период 2021-2022 годы (постановление администрации города Евпатории Республики Крым от 10.10.2019 №2015-п).

«Стратегией социально-экономического развития Республики Крым до 2030 года», утвержденной Законом Республики Крым от 09.01.2017 г. № 352-ЗРК/2017, определены приоритетные направления развития территорий:

– Евпатория – Всероссийская детская здравница и семейный курорт;

– Создание Евпаторийской агломерации (городской округ Евпатория, Саки, Сакский район);

– Развитие оздоровительного, лечебного и культурно-исторического туризма;

– Развитие промышленно-производственного комплекса (лёгкой и перерабатывающей промышленности);

– Развитие транспортной логистики;

– Создание инфраструктуры для развития курорта;

– Развитие спортивного кластера и инфраструктуры здоровья;

– Евпатория - интеллектуальный центр.

Создание Евпаторийской агломерации направлено на:

– формирование территории ускоренного развития;

– повышение эффективности использования имеющихся природных ресурсов географического расположения, экономического потенциала;

– увеличение количества реализации межмуниципальных инвестиционных проектов;

– повышение инвестиционной привлекательности за счёт создания благоприятного бизнес-пространства;

– создание новой инженерной и транспортной инфраструктуры;

– повышение эффективности использования кадровых ресурсов, мониторинг кадровой потребности народного хозяйства и улучшение качества профессиональной подготовки и переподготовки по востребованным специальностям;

– улучшение социальной структуры общества.

В рамках комплексного развития на территории городского округа Евпатория реализуются государственные и федеральные программы.

Таблица 4.1–1

Перечень государственных и федеральных программ с непосредственным участием муниципального образования

№ п/п	Номер, дата принятия и название НПА (программы)	Наименование мероприятия
1.	Федеральная целевая программа «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года» (Постановление Правительства РФ от 11.08.2014 №790, с изменениями и дополнениями)	<p>Объекты обеспечивающей инфраструктуры туристско- рекреационного кластера «Детский отдых и оздоровление», г. Евпатория, Республика Крым, в том числе:</p> <p>Реконструкция городских сетей водоснабжения;</p> <p>Реконструкция изношенных сетей канализации при учете необходимости реконструкции глубоководного выпуска КОС;</p> <p>Строительство водовода;</p> <p>Реконструкция трамвайного пути и контактной сети;</p> <p>Строительство напорного коллектора вдоль озера Мойнаки. Проект "Золотое кольцо здоровья";</p> <p>Реконструкция набережной им.Терешковой с прилегающим сквером им.Караева с берегоукрепительными работами;</p> <p>Строительство 2-х пассажирских пирсов: 1. В районе пансионата "Солнечный" 2. В районе поселка Заозёрное;</p> <p>Реконструкция грязелечебницы «Мойнаки»;</p> <p>Реконструкция городских сетей водоснабжения, 2 этап;</p> <p>Реконструкция улично-дорожной сети 2 этап (система ливневой канализации);</p> <p>Реконструкция улично-дорожной сети;</p> <p>Реконструкция объектов Муниципального бюджетного учреждения "Дворец спорта"</p>

		<p>«Развитие инфраструктуры системы дошкольного, общего и дополнительного образования» подпрограммы «Развитие дошкольного, общего и дополнительного образования детей» Государственной программы развития образования в Республике Крым, в том числе: Реконструкция дошкольного образовательного учреждения «Золотая рыбка» в г. Евпатория по адресу ул. Транспортная, 2; Реконструкция Евпаторийского дошкольного образовательного учреждения (ясли-сад) № 26 «Росинка» по адресу ул. Некрасова, 77 А; Приобретение модульного пищеблока к МБОУ "Средняя школа № 18 с крымско-татарским языком обучения; Приобретение модульного детского сада к МБОУ "Средняя школа № 12".</p>
		<p>«Меры, направленные на национально-культурное и духовное возрождение армянского, болгарского, греческого, итальянского, крымско-татарского и немецкого народов, а также на социальное обустройство территорий Республики Крым и г. Севастополя, в том числе меры, реализуемые на территории Республики Крым» Государственной программы Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым - территория межнационального согласия», в том числе: Строительство 108 квартир жилого дома</p>
		<p>«Мероприятия по берегоукреплению и инженерной защите территорий» подпрограммы «Инженерная защита территории Республики Крым от оползневых и абразионных процессов» Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым, в том числе: Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны в г. Евпатории (1-я очередь - парк им.Фрунзе)</p>
		<p>«Строительство и реконструкция берегоукрепительных сооружений и объектов инженерной защиты территорий» подпрограммы «Инженерная защита территории Республики Крым от оползневых и абразионных процессов» Государственной программы развития строительной отрасли Республики Крым, в том числе: Берегоукрепление и восстановление пляжной зоны в г. Евпатории (2-я очередь, включая волнозащитные и пляжеудерживающие сооружения)</p>

		<p>«Капитальный ремонт и приведение в надлежащее состояние объектов дополнительного образования детей в сфере культуры Республики Крым» подпрограммы «Развитие культуры Республики Крым» Государственной программы Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым», в том числе: Капитальный ремонт кровли МБУ ДО "Евпаторийская школа искусств", по адресу: ул. Демьшева, 129; Капитальный ремонт детской школы искусств МБУ ДО "НДШИ", расположенного по адресу: г. Евпатория, пгт. Мирный, ул. Сырникова, дом 6-Б; Капитальный ремонт детской школы искусств МБУ ДО "НДШИ", расположенного по адресу: г. Евпатория, пгт. Новоозерное, ул. Героев Десантников, 15</p> <p>Капитальный ремонт и приведение в надлежащее состояние объектов культуры Республики Крым" подпрограммы "Развитие культуры Республики Крым" Государственной программы Республики Крым "Развитие культуры, архивного дела и сохранение объектов культурного наследия Республики Крым", в том числе: Капитальный ремонт здания МБУК ТСК "Марионетки"; Проектно-сметные работы по капитальному ремонту здания МБУК "Евпаторийский центр культуры и досуга"</p> <p>Мероприятия по сохранению объектов культуры и культурного наследия «Комплекс Текие дервишей, конец XVI-XV вв. (XVI-XIX вв.)», г. Евпатория, ул. Кареева, 18</p> <p>Строительство дошкольной образовательной организации на 135 мест в микрорайоне Исмаил-Бей</p> <p>Строительство образовательной школы на 480 учащихся в микрорайоне Исмаил-Бей</p> <p>Строительство дорог в мкрн. Исмаил-бей (6 улиц) и «Спутник-1» (3 улицы) - 1 этап</p>
--	--	---

2.	Государственная программа Республики Крым по укреплению единства российской нации и этнокультурному развитию народов России «Республика Крым - территория межнационального согласия» на 2018-2020 годы, утвержденная постановлением Совета Министров Республики Крым от 22.05.2018 № 233	Предоставление материальной помощи на завершение строительства индивидуального жилья
3.	Государственная программа Республики Крым «Доступная среда» на 2016-2020 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 15.04.2016 № 154 (с изменениями и дополнениями)	«Адаптация учреждений спортивной направленности к предоставлению услуг инвалидам и других маломобильных групп населения (адаптация путей движения к объекту, входной группы, зоны приема, санитарно-гигиенического оборудования, оборудования физкультурно-спортивных площадок и прочие работы). Приобретение оборудования и предметов долгосрочного использования»
4.	Государственная программа развития физической культуры и спорта в Республике Крым на 2015 - 2020 годы, утвержденная постановлением Совета министров Республики Крым от 30.12.2015 № 874 (с изм.)	Строительство спортивных сооружений: стадиона с легкоатлетическим ядром, многофункционального рекреационно-гостиничного комплекса с сопутствующей инфраструктурой на земельных участках ориентировочной площадью 5,6 га; Реконструкция объектов муниципального бюджетного учреждения "Дворец спорта";
5.	Государственная программа Республики Крым «Социальная поддержка граждан Республики Крым на 2015-2020 годы», утвержденная постановлением Советом министров Республики Крым от 27.12.2015 №842	<p>Оплата жилищнокоммунальных услуг отдельным категориям в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым;</p> <p>Выплата единовременного пособия при всех формах устройства детей, лишенных родительского попечения, в семью в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым;</p> <p>Осуществление переданных органам местного самоуправления в Республике Крым отдельных государственных полномочий Республики Крым в рамках внепрограммных расходов органов государственной власти Республики Крым(полномочия на осуществление ежегодной денежной выплаты лицам, награжденным нагрудным знаком «Почетный донор России») за счет субвенции из бюджета Российской Федерации местным бюджетам в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым;</p>

		<p>На оказание мер социальной защиты граждан в соответствии с Законом Республики Крым от 17 декабря 2014 года № 36-ЗРК/2014 «Об особенностях установления мер социальной защиты (поддержки) отдельным категориям граждан, проживающих на территории Республики Крым» в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым</p> <p>На приобретение технических и других средств реабилитации инвалидам и отдельным категориям граждан, льготным категориям граждан в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым</p> <p>На компенсацию отдельным категориям граждан оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в рамках муниципальной программы "Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым</p> <p>Предоставление ежемесячной социальной поддержки детям- сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым</p> <p>На компенсационные выплаты по льготному проезду отдельных категорий граждан на авто-, электро- и железнодорожном транспорте в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым</p> <p>На социальное пособие на погребение в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым</p> <p>На предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан в рамках муниципальной программы социальной защиты населения городского округа Евпатория Республики Крым</p>
6.	<p>Государственная программа Российской Федерации «Социальная поддержка граждан» Подпрограмма 3. Совершенствование социальной поддержки семьи и детей. Программа утверждена Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 296.</p>	<p>Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений.</p>

7.	Государственная программа Республики Крым «Развитие дорожного хозяйства Республики Крым», утвержденная Постановлением Совета министров Республики Крым от 26.12.2018г. №680	Ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения
8.	Государственная программа, «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 № 1710	В рамках данной программы проходит большой перечень подпрограмм для решения задач в части, создания доступной городской среды, решения проблемы ветхого и аварийного жилья, развития рынка арендного жилья и ипотеки и т. д.
9.	Государственная программа Республики Крым «Развитие культуры, архивного дела и сохранения объектов культурного наследия Республики Крым», утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 31.01.2017г. №28 (с изм. и доп.)	Реставрация «Теккие дервишей (монастырь)» (XVI- XV века) Республика Крым, г.Евпатория, ул. Караева, д.18, литеры «А», «Б», «В»
		Комплектование книжных фондов муниципальных общедоступных библиотек Республики Крым
10.	Государственная программа Республики Крым «Газификация населенных пунктов Республики Крым» утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 05.12.2017г. №658 (с изм. и доп.)	Поддержка творческой деятельности муниципальных театров в городах с численностью населения до 300 тысяч человек
		Реконструкция газораспределительного пункта Новоозерное и Мирное;
11.	«Государственная программа Республики Крым в области обращения с отходами, в том числе с твердыми коммунальными отходами, на 2017 - 2021 годы утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.01.2017г. № 25	Строительство газопровода (уличных сетей) мкр Лимановка в пгт Заозерное
		Строительство автоматизированного мусоросортировочного комплекса для обработки и обезвреживания ТКО на территории городского округа Евпатория (кластер 3, подкластер 3-1)

12.	Государственная программа Республики Крым «Повышение безопасности дорожного движения в Республике Крым на 2016 - 2020 годы» утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 27.07.2016г. № 349	Строительство автогородка, организация на их основе базовых учебно-методических центров по изучению детьми, а также педагогическим составом общеобразовательных организаций, организаций дополнительного образования детей и дошкольных образовательных организаций основ безопасного участия в дорожном движении в городе Евпатория
13.	Государственная программа Республики Крым «Развитие транспортно-дорожного комплекса Республики Крым на 2018 - 2020 годы» утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 30.01.2018г. № 36	Строительство и реконструкция объектов портовой инфраструктуры морского порта г. Евпатории; Строительство и реконструкция автомобильной дороги Симферополь - Евпатория – Мирный; Строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги Симферополь - Евпатория и автомобильной дороги Симферополь - Мирное – Дубки;
14.	Государственная программа Республики Крым «Развитие промышленного комплекса на 2018-2020 годы» утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 12.12.2017г. № 665	Модернизация и техническое перевооружение промышленных предприятий с целью создания и развития производства новой высокотехнологичной и конкурентоспособной продукции, увеличения производительности труда - «Евпаторийский авиационный ремонтный завод»,
15.	Государственная программа Республики Крым «Экономическое развитие и инновационная экономика» на 2017 - 2020 годы утверждена Постановлением Совета министров Республики Крым от 18.01.2017г. № 8	Создание индустриального парка «Евпатория»
16.	Постановление Совета министров Республики Крым от 29.12.2016 № 650 «Государственная программа развития курортов и туризма в Республике Крым»	Создание на территории городского округа Евпатория инфраструктуры общенационального центра семейного оздоровления

Также на территории городского округа Евпатория действуют муниципальные программы, направленные на формирование устойчивого развития территории:

1. Муниципальная программа по реализации федеральной целевой программы «Социально-экономическое развитие Республики Крым и г. Севастополя до 2022 года»

2. Муниципальная программа «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства городского округа Евпатория Республики Крым»
3. Муниципальная программа «Развитие физической культуры и массового спорта в городском округе Евпатория Республики Крым»
4. Муниципальная программа городского округа Евпатория Республики Крым «Молодежь Евпатории»
5. Муниципальная программа «Социальная защита населения городского округа Евпатория Республики Крым»
6. Муниципальная программа «Профилактика правонарушений и преступлений в муниципальном образовании городской округ Евпатория Республики Крым»
7. Муниципальная программа «Профилактика терроризма и экстремизма на территории муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
8. Муниципальная программа «Гражданская оборона, защита населения и территорий городского округа Евпатория Республики Крым»
9. Муниципальная программа развития курорта и туризма в городском округе Евпатория
10. Муниципальная программа «Развитие архивного дела на территории муниципального образования городской округ Евпатория»
11. Муниципальная программа развития образования в городском округе Евпатория Республики Крым
12. Муниципальная программа профилактики безнадзорности, правонарушений и социального сиротства в детской среде города Евпатории Республики Крым
13. Муниципальная программа «Экономическое развитие и формирование инвестиционного портфеля муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
14. Муниципальная программа «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»
15. Муниципальная программа реформирования и развития жилищно-коммунального хозяйства городского округа Евпатория Республики Крым
16. Муниципальная программа «Развитие культуры и укрепление межнационального согласия на территории городского округа Евпатория Республики Крым»
17. Муниципальная программа «Управление муниципальным имуществом городского округа Евпатория Республики Крым»
18. Муниципальная программа «Формирование современной городской среды городского округа Евпатория Республики Крым в 2018-2022 гг.»
19. Муниципальная программа «Газификация муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

20. Муниципальная программа «Сохранение, использование, популяризация и государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) муниципального образования городской округ Евпатория Республики Крым»

1.5. Демографический прогноз

Демографический прогноз приведен на основании генерального плана муниципального образования городского округа Евпатория республики Крым.

Численность населения городского округа Евпатория по оценке на 01.01.2019 составляет 121,2 тыс. человек, из них:

- городское население 107 650 человек (88,8 %);
- сельское население 13 574 человек (11,2 %).

Основными факторами, оказывающими влияние на динамику численности населения, являются естественное и механическое движение населения.

Устойчивые тенденции роста численности населения городского округа Евпатория в ретроспективе обусловлены устойчивым механическим приростом населения.

Положительное влияние на динамику численности населения на протяжении всего рассматриваемого периода оказывает устойчивый миграционный прирост населения. В условиях, когда процесс естественной убыли населения приобрёл устойчивый характер, миграция населения занимает особое место в процессе формирования населения не только как компенсационный фактор, но драйвер роста населения. Положительное сальдо миграции говорит о том, что городской округ привлекателен для проживания.

Городской округ Евпатория относится к категории регионов Республики Крым с наиболее низкой долей населения моложе трудоспособного возраста – 16,2% (в среднем по республике – 18,2%). В возрастной группе городского населения более низкий процент населения моложе трудоспособного возраста, при этом, так же достаточно высокий процент населения старших возрастов, что увеличивает нагрузку на население в трудоспособном возрасте.

Прогнозная численность постоянного населения 2030 году составит 147,7 тыс. человек (прирост 26,5 тыс. человек).

Таблица 1.5-1

Существующая и перспективная структура возрастного состава населения

Возрастные группы	2019		2030	
	Чел.	% от общей численности	Чел.	% от общей численности
Моложе трудоспособного	19621	16,2	22 894	15,5
Трудоспособного	64538	53,2	83 452	56,5

Старше трудоспособного	37065	30,6	41 357	28,0
Итого ГО Евпатория	121224	100,0	147 703	100,0

Такой рост осуществим при условии, если в возрастной структуре новых миграционных потоков будут преобладать группы лиц, находившиеся в трудоспособном и моложе трудоспособного возрастах.

Реализация стратегии развития, направленной на создание конкурентоспособного санаторно-курортного комплекса, предусматривает увеличение коечной ёмкости рекреационных учреждений, принципиальное повышение качественного уровня санаторно-курортного и туристического обслуживания, а также развитие индустриальной базы курорта, включая современные промышленные предприятия. Все это повлечёт за собой создание большого числа новых рабочих мест (особенно в курортно-рекреационной деятельности и производственной сфере), а, следовательно – возникнет значительная потребность в специально подготовленных высококвалифицированных трудовых ресурсах. Такой уровень потребности не сможет быть обеспечен только собственными трудовыми ресурсами городского округа. Значит, потребность в трудовых ресурсах округа потребует дополнительных ресурсов, которые будут обеспечены за счёт привлечения трудовой миграции населения.

2 Материалы по обоснованию расчетных показателей, содержащихся в основной части нормативов градостроительного проектирования

2.1 В области электроснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области электроснабжения установлены с учетом Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства для населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения. Обеспечение бесперебойного и качественного снабжения электрической энергией потребителей способствует охране здоровья и улучшению качества жизни населения.

В расчетах при градостроительном проектировании следует принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблице 2.4.4. РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5, 2.2.1 и 2.4.3. РД 34.20.185-94.

Показатели минимально допустимого уровня обеспеченности инженерной инфраструктурой в области энергоснабжения установлены в соответствии с РНПП Республики Крым таблица №16.

Таблица 2.1-1

Укрупненные показатели электропотребления

Степень благоустройства жилой застройки	Электропотребление, кВт*ч /год на 1 чел.	Использование максимума электрической нагрузки, ч/год
1) застройки зданиями, не оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	1700	5200
с кондиционерами	2000	5700
2) застройки зданиями, оборудованными стационарными электроплитами:		
без кондиционеров	2100	5300
с кондиционерами	2400	5800
Примечания		
1. Укрупненные показатели электропотребления приводятся в данной таблице для больших городов (количество жителей от 100000 до 250000).		
Приведенные укрупненные показатели включают в себя электропотребление жилыми и		

общественными зданиями, а также предприятиями коммунально-бытового обслуживания, наружным освещением, городским электротранспортом, системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения.

2. При расчете электрических нагрузок для различных типов застройки следует руководствоваться положениями РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей»

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов электроснабжения не нормируется.

2.2 В области теплоснабжения

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения для населения является тепловая нагрузка зданий в границах поселения. Расчетные тепловые нагрузки при проектировании тепловых сетей определяются по данным конкретных проектов нового строительства, а существующей – по фактическим тепловым нагрузкам. Для расчета мощности объектов местного значения поселения в области теплоснабжения для населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учетом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки в соответствии с СП 131.13330.2018 «СНиП 23-01-99* «Строительная климатология».

Нормируемый удельный расход тепловой энергии на отопление, ккал/час на 1 кв. м площади не предусмотрен.

Согласно пункта 12.27 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», теплоснабжение поселений следует предусматривать в соответствии с утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения с учетом экономически обоснованных по энергосбережению при оптимальном сочетании и децентрализованных источников теплоснабжения. Котельные, предназначенные для теплоснабжения промышленных предприятий, а также жилой и общественной застройки, следует размещать на территории производственных зон.

В районах многоквартирной жилой застройки малой этажности, а также одно-двухквартирной жилой застройки с приусадебными (приквартирными) земельными участками теплоснабжение предусматривается от котельных на группу жилых и общественных зданий или от индивидуальных источников тепла при соблюдении технических регламентов, экологических, санитарно-гигиенических, а также противопожарных требований.

Размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, располагаемых в жилых зонах, следует принимать по таблице 2.2-1

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

Таблица 2.2-1

Размеры земельных участков котельных

Наименование объекта	Теплопроизводительность котельных, Гкал/ч (МВт)	Размеры земельных участков котельных, работающих на (га):	
		твердом топливе	газодожутном топливе
Котельные	до 5 (6)	0,7	0,7
	5-10 (6-12)	1	1
	10-50 (12-58)	2	1,5

Размещение золошлакоотвалов следует предусматривать вне территорий жилых, общественно-деловых и рекреационных зон. Условия размещения золошлакоотвалов и определение размеров площадок для них необходимо предусматривать по [СП 124.13330.2012](#).

Размеры санитарно-защитных зон от котельных определяются в соответствии с действующими санитарными правилами и нормами.

При размещении котельных на других видах топлива площадь участка определяется заданием на проектирование, в том числе с учетом требований [СП 89.13330](#), [ГОСТ Р 55006](#).

2.3 В области газоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения поселения в области газоснабжения установлены с учетом Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» в котором одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области газоснабжения, удельные нормативы газоснабжения природным газом для населения установлены в соответствии с РНПП Республики Крым таблица №16.

Таблица 2.3-1

Укрупненные нормы расхода (потребления) газа куб. м/год на 1 чел.

№ п/п	Показатель	Норма расхода
1.	Квартира, оборудованная газовой плитой, централизованным горячим водоснабжением, при газоснабжении природным газом	121,25
2.	Квартира, оборудованная газовой плитой и газовым водонагревателем (при отсутствии централизованного горячего водоснабжения), при газоснабжении природным газом	300
3.	Квартира, оборудованная газовой плитой, без централизованного горячего водоснабжения и газового водонагревателя при	178,75

	газоснабжении природным газом	
<p>При расчете расхода газа для различных типов жилой застройки следует руководствоваться нормами потребления природного газа населением, утвержденными приказом Государственного комитета по ценам и тарифам Республики Крым от 16 июля 2014 № 2/2</p>		

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов не нормируется.

2.4 В области водоснабжения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоснабжения населения городского поселения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоснабжения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения - показатель удельного среднесуточного водопотребления за год, (л/сут на 1 чел.) для городского поселения определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления, в соответствии с РНГП Республики Крым таблица №16

Таблица 2.4-1

Удельные среднесуточные (за год) нормы водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды населения, л/сут.

Водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды	Удельное водопотребление, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220-280
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	160-230
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125-160
- с водопользованием из водоразборных колонок	30-50
Примечания 1. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СП 44.13330), за исключением расходов воды для домов отдыха, санитарно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СП 30.13330 и технологическим данным. 2. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 - 20% суммарного расхода на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта	

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоснабжения не нормируется.

Выбор источников хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо осуществлять в соответствии с санитарными требованиями, а также с учетом норм радиационной безопасности при положительном заключении органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора по выбору площадки, согласно пункта 12.4 СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений», приняты размеры земельных участков для станций очистки воды в зависимости от их производительности, представленных в таблице 2.4-2

Таблица 2.4-2

Размер земельного участка для размещения станции водоподготовки, га

Производительность станции водоподготовки	Размер земельного участка, га
до 0,8 тыс. куб. м/сут.	1
0,8-12 тыс. куб. м/сут.	2
12-32 тыс. куб. м/сут.	3

2.5 В области водоотведения

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения в области водоотведения населения городского поселения установлены с учетом Федерального закона от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», регулирующего отношения и полномочия в сфере водоотведения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоотведения - показатель удельного среднесуточного водоотведения за год, (л/сут на 1 чел.) для городского поселения определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водоотведения, в соответствии с РНГП Республики Крым таблица №16

Таблица 2.5-1

Удельные среднесуточные (за год) нормы водоотведения для населения, л/сут.

Водоотведение	Удельное водоотведение, л/сутки на 1 жителя
В жилой застройке:	
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, без ванн	125 - 160
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
- оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, централизованным горячим водоснабжением	220 - 280

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов водоотведения не нормируется.

Размеры земельных участков для очистных сооружений канализации в зависимости от их производительности, приняты согласно пункту 12.5 СП 42.13330.2016 «Градостроительство Планировка и застройка городских и сельских поселений», и представлены в таблице 2.5-2

Таблица 2.1.5-2

Размеры земельных участков объектов водоотведения

Производительность очистных сооружений, канализации, тыс. куб. м	Очистные сооружения	Иловые площадки	Биологические пруды глубокой очистки сточных вод
до 0,1	0,1		
0,1-0,2	0,25		
0,2-0,4	0,4		
0,4-0,8	0,8		
0,8-17	4	3	3
17-40	6	9	6

2.6 В области транспортного обслуживания

Показатели организации системы общественного пассажирского транспорта определены согласно целям по обеспечению безопасных, качественных и доступных перевозок.

К объектам местного значения поселения в области транспортного обслуживания, подлежащим нормированию, относятся остановочные пункты.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности остановочными пунктами не устанавливаются.

Кроме того, при разработке проектов планировки территории необходимо предусматривать территории под размещение объектов иного значения в области транспортного обслуживания - стоянок для хранения легковых автомобилей.

Нормативы обеспеченности парковочными местами приняты согласно утвержденных РНГП Республики Крым

2.7 В области объектов физической культуры и массового спорта

К объектам спорта местного значения городского округа, подлежащим нормированию относятся спортивные сооружения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области физической культуры и массового спорта установлены с учетом:

- Методических рекомендаций о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных Приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 №244;

- О рекомендованных нормативах и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, утвержденных Приказом

Министерства спорта Российской Федерации от 24.02.2021 № 108.

Произведем расчёт необходимого количества объектов по видам для городского округа Евпатория согласно нормативам Приказа Минспорта РФ. Для этого необходимо количество объектов по нормативу умножить на численность жителей городского округа Евпатория на расчётный срок, согласно документам территориального планирования и разделить на 100,0 тыс. чел. Округление до целого числа, в большую сторону.

Численность населения городского округа Евпатория на 2030 г. прогнозируется равной 147,7 тыс. жителей. Расчеты необходимого количества объектов приведен в таблице 2.7-1 в 4 столбце.

Также обеспеченность объектами спорта в Российской Федерации определяется исходя из ЕПС объектов спорта. Таким образом, для установления расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектам в области физической культуры и массового спорта необходимо установить нормативное значение ЕПС объектов спорта в муниципальном образовании.

При определении нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, рекомендуется использовать усредненный норматив ЕПС (ЕПСнорм) - 122 человека на 1000 населения.

ЕПСнорм рассчитан исходя из необходимости решения первоочередной задачи - привлечение к 2030 году к систематическим (3 часа в неделю) занятиям физической культурой и спортом всего трудоспособного населения (в возрасте до 79 лет) и детей (в возрасте с 3 лет).

Достижение рекомендуемой нормы ЕПС произойдет при достижении следующего количества объектов на 100,0 тыс. жителей, представленных в Таблице 2.7-1. Параметры объектов физической культуры и спорта (площадь залов, зеркала воды, мест и т. д.) определяются на этапе проектирования объектов.

Таблице 2.7-1

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры

Наименование организации, тип объекта	Рекомендованные нормативы и нормах обеспеченности населения объектами спортивной инфраструктуры, по Приказу Министерства спорта РФ		Требуемое количество объектов по типам для городского округа Евпатория
	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	
1	2	3	4
Стадионы	Норматив обеспеченности (количество объектов в расчете на 100000 жителей)	1 объект	2 объект
Плоскостные сооружения		110 объектов	163 объекта
Спортивные залы		59 объект	87 объектов
Крытые плавательные		5 объектов	8 объектов

бассейны		
Другие объекты, включая спортивные манежи, ледовые катки, сооружения для стрелковых видов спорта и т.д.	38 объектов	56 объектов
Объекты городской и рекреационной инфраструктуры, приспособленные для занятий физической культурой и спортом, в том числе универсальные спортивные игровые площадки, дистанции, велодорожки, споты (плаза начального уровня), площадки с тренажерами, сезонные катки	227 объектов	335 объектов

Размер земельного участка объектов физической культуры и спорта определяется заданием на проектирование.

Для объектов спортивной инфраструктуры: стадион, плавательный бассейн, крытый спортивный объект с искусственным льдом, физкультурно-спортивный комплекс, рекомендованы следующие нормативы транспортной доступности (общественным транспортом) - для крупного городского округа (город более 100 тыс. чел.) - не более 30 мин.;

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивный зал, малая спортивная площадка, универсальная спортивная игровая площадка, уличные тренажеры, приспособленные спортивные площадки рекомендуется «шаговая» доступность (до 1000 м) и нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Для объектов спортивной инфраструктуры: спортивные манежи, спортивные базы, центры спортивной подготовки нормативы транспортной доступности не устанавливаются.

Физкультурно-спортивные сооружения сети общего пользования следует объединять со спортивными объектами образовательных и других образовательных организаций, объектов отдыха и культуры с возможным сокращением территории.

2.8 В области объектов культуры и искусства

Обоснованием норм и нормативов объектов культуры является Распоряжение Минкультуры России от 2 августа 2017 г. № Р-965 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам РФ и ОМСУ по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».

В городском округе создается общедоступная библиотека, которая

наделяется статусом центральной библиотеки и осуществляет функции по обеспечению комплектования, обработки и хранения библиотечных фондов, создания и ведения электронного каталога и специализированных баз данных, методического обеспечения библиотечной деятельности, популяризации литературы и чтения.

В жилых районах городского округа создаются филиалы центральной библиотеки или ее структурные подразделения, осуществляющие функции выдачи документов библиотечного фонда и популяризацию книги и чтения.

Сеть библиотечного обслуживания должна состоять из следующих объектов, согласно таблице 1 из распоряжения Министерства культуры России:

- Общедоступная библиотека – для городского округа к расчету принимается 1 библиотека на 20 тыс. чел. - 7 объектов при численности населения 147,7 тыс. чел. в 2030 г.;

- Детская библиотека - для городского округа к расчету принимается 1 библиотека на 10 тыс. детей – 2 объекта, численность детей в 2030 г. согласно демографическому прогнозу - 22,8 тыс. чел.;

- Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам – 2 шт.

Примечание: для организации точки доступа к полнотекстовым информационным ресурсам в библиотеке оборудуется место с выходом в сеть Интернет и предоставлением доступа к оцифрованным полнотекстовым информационным ресурсам, на право пользования которыми библиотека заключает договоры (соглашения) с собственниками этих ресурсов.

К полнотекстовым информационным ресурсам, доступ к которым библиотека получает бесплатно, относятся:

- фонды Национальной электронной библиотеки (НЭБ), которая объединяет фонды публичных библиотек России федерального, регионального, муниципального уровня, библиотек научных и образовательных учреждений, а также правообладателей. НЭБ включает: каталог всех хранящихся в фондах российских библиотек изданий; централизованный, ежедневно пополняемый архив оцифрованных изданий, как открытого доступа, так и ограниченных авторским правом;

- фонды Президентской библиотеки.

В целях хранения, сохранности и популяризации культурного наследия на территории городского округа Евпатория необходимо разместить музей, отвечающий следующим требованиям норм из таблицы 2 распоряжения Министерства культуры России необходимо разместить краеведческий и тематический музеи - в независимости от численности населения для городского округа.

В городских округах устанавливается норматив количества театров различной направленности, объединяющий несколько жанровых видов (драмы и комедии, музыкально-драматический), при обязательном наличии в репертуаре спектаклей для детей и молодежи. Для городского округа Евпатория минимально необходимо размещение 1 театра по видам искусств. При этом обеспеченность местами в зрительном зале должна составить 6

мест на 1000 жителей, согласно приложения к рекомендациям Министерства культуры РФ.

На территории городского округа Евпатория, необходимо разместить концертный зал и концертный творческий коллектив в независимости от количества жителей. Обеспеченность местами в концертном зале должна составить 6 мест на 1000 жителей, согласно приложения к рекомендациям Министерства культуры РФ.

На основании полномочия муниципальных органов власти по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры в городских округах с населением от 100 до 500 тыс. чел. рекомендуется создать специально оборудованную цирковую площадку или цирковой коллектив на базе действующего объекта культуры.

На основании полномочий органов местного самоуправления по созданию условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами организаций культуры, и по созданию условий для развития народного художественного творчества создаются учреждения клубного типа. Под учреждением клубного типа понимается организация, основной деятельностью которой является создание условий для занятий любительским художественным творчеством, предоставление населению услуг социально-культурного, просветительского и досугового характера.

В целях обеспечения досуга населения и создания условий для развития народного художественного творчества, на уровне городского округа создается Дом культуры, обеспечивающий методическое руководство и творческую координацию развития самодеятельного искусства и народного творчества на территории городского округа.

Размещение учреждений культуры клубного типа рекомендуются следующие нормы и нормативы оптимального размещения, согласно требованиям, таблице 6 из распоряжения Министерства культуры России:

- 2 дома культуры в 2030 г. при численности населения 147,7 тыс. чел. в городском округе Евпатория из расчёта при нормативе 1 учреждение на 100 тыс. жителей.

Для учреждений клубного типа необходимо рассчитать потребность посадочных мест и площадь пола на совокупное количество учреждений клубного типа в муниципальном образовании:

- 12 мест на 1000 жителей (приложение из распоряжения Министерства культуры России);

- для культурно-массовой и политико-воспитательной работы с населением, досуга и любительской деятельности необходимы помещения 50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. жителей.

Органы местного самоуправления, в целях реализации полномочий по созданию условий для массового отдыха жителей городского округа и организации обустройства мест массового отдыха населения создают парки культуры и отдыха. Парк культуры - это объект ландшафтной архитектуры, структура которого предусматривает рекреационную зону, зону аттракционов и зону сервиса.

Согласно рекомендациям парк культуры и отдыха, нормативная потребность для городского округа равняется 1 объект на 30,0 тыс. чел. Мощность парка по площади определяется в зависимости от объемов, предусмотренных для данного объекта в составе зоны рекреационного назначения в документах территориального планирования. Площадь планировочной структуры парка определяется в соответствии с концепцией развития парковой территории, утвержденной органом местного самоуправления.

В целях обеспечения доступности для населения киноискусства, на основании полномочий по созданию условий для организации досуга населения, органы местного самоуправления организуют (создают условия) для организации кинозалов. Также к расчету принимаются кинозалы, расположенные в учреждении культуры, либо в коммерческой организации. Нормы и нормативы размещения кинотеатров и кинозалов рекомендуется принять согласно таблице 9 из распоряжения Министерства культуры России:

- в городском округе Евпатория рекомендуется 1 кинозал на 20 тыс. населения.

Сводные нормативы о местных объектах культуры представлены в Таблице 2.8-1, данные о транспортной доступности и площади земельных участков взяты с СП Градостроительство и рекомендаций Министерства культуры РФ.

Таблица 2.8-1

Рекомендованные нормативы обеспеченности населения объектами культуры местного значения для городского округа Евпатория

Наименование организации, тип объекта	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Требуемое количество объектов по типам	Доступность
Общедоступная библиотека	1 объект на 20 тыс. чел.	1 объект	7 объектов	Транспортная доступность до 30 минут
Детская библиотека	1 объект на 10 тыс. чел.	1 объект	2 объекта	Транспортная доступность до 30 минут
Точка доступа к полнотекстовым информационным ресурсам	2 объект в независимости от кол. чел.	2 объект	2 объекта	Транспортная доступность до 30 минут
Краеведческий музей	Независимо от количества населения	1 объект	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
Тематический музей	Независимо от количества населения	1 объект	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
Театр по видам искусств	Население от 100 до 200 тыс. чел.	1 объект	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут

Наименование организации, тип объекта	Норматив обеспеченность в населенном пункте	Единица измерения	Требуемое количество объектов по типам	Доступность
	Посадочных мест /1000 чел	6 мест	886 мест	минут
Концертный зал	Независимо от количества населения	1 объект	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
	Посадочных мест /1000 чел	6 мест	886 мест	
Концертный творческий коллектив	Независимо от количества населения	1 коллектив	1 коллектив	
Цирковая площадка	население от 100 до 500 тыс. чел.	1 объект	1 объект	Транспортная доступность до 30 минут
Дом культуры	1 объект на 100 тыс. чел.	1 объект	2 объекта	Транспортная доступность до 30 минут
	12 мест на 1000 чел.	12 мест	1772 места	
	50-60 кв. м площади пола на 1 тыс. чел.	50 кв. м	7385 кв. м	
Парк культуры и отдыха	1 объект на 30 тыс. чел.	1 объект	5 объектов	Транспортная доступность до 30 минут
Кинотеатр	1 кинозал на 20 тыс. жителей	1 объект	7 кинозалов	Транспортная доступность до 30 минут

Размер земельных участков объектов культуры принимается по заданию на проектирование.

2.9 Расчёт норматива потребности в дошкольных и общеобразовательных учреждениях.

Цель – определить конкретный показатель на 1000 человек требуемого количества мест в школах и детских дошкольных учреждениях исходя из анализа изменения нагрузки на учреждения образования на территории городского округа Евпатория.

Данные об изменении численности населения, количестве обучающихся и нормативной потребности в местах в общеобразовательных учреждениях (таблица 2.9).

В последние годы отмечается падение рождаемости, что сказывается на уменьшении нагрузки на дошкольные учреждения, при этом нагрузка на школы продолжит увеличиваться следующие 4-5 лет.

Из данных таблицы видно, пик нагрузки на дошкольные учреждения отмечался в 2018 г. после чего отмечается снижение детей дошкольного возраста. Следует отметить, что большая очередь в учреждения дошкольного образования, объясняется тем, что на очередь ставят детей сразу при

рождении, хотя фактически до года по итогам 2018 г. в дошкольные учреждения ходило 10 детей или менее 1 % всей возрастной группы.

Фактически чтобы обеспечить всех детей дошкольными местами с 1 года необходимо обеспечить 55,0 мест на 1000 жителей.

За период с 2017 по 2021 годы нагрузка на дошкольные учреждения увеличилась с 92,8 до 104,7 мест на 1000 жителей, средний прирост в год составлял 2,4 места на 1000 жителей в год. С учетом роста численности детей школьного возраста до 2025 года получаем максимальную потребность в общеобразовательных учреждениях для обучения в одну смену равной:

$104,7 \text{ мест} + 2,4 \text{ мест} * 4 = 114,3 \text{ места на } 1000 \text{ жителей.}$

Рекомендуется принять в Местных нормативах показатель равный 115 мест на 1000 жителей.

Таблица 2.9-1

Данные об изменении нагрузки на учреждения образования в городском округе Евпатория

№ п/п	Показатели	01.01.2017	01.01.2018	01.01.2019	01.01.2020	01.01.2021
1	Численность населения, чел	119734	120360	121224	121786	121660
2	Число дошкольных образовательных организаций (включая филиалы, без дошкольных организаций на капремонте), единиц	22	22	22	21	21
3	Численность воспитанников дошкольных образовательных организаций, человек	4734	4649	4949	5076	5121
4	Очередность в дошкольные образовательные организации (чел.), в т. ч.:	3176	3375	2844	2605	2235
5	- в возрасте до 1 года	1312	н/д	1118	н/д	н/д
6	- в возрасте от 0-3 лет	2790	2990	2574	2335	2335
7	- в возрасте от 3-7 лет.	386	385	270	270	270
8	Общая нагрузка на дошкольные учреждения, чел (строка 3+4)	7910	8024	7793	7681	7356
9	Расчетная обеспеченность дошкольными местами на 1000 жителей (от 0 до 7 лет)	66,1	66,7	64,3	63,1	60,5
10	Расчётная скорректированная потребность (до 1 года в дошкольные учреждения ходит менее 1% возрастной группы, хотя они уже числятся в очереди) с 1 года 100 охват	6598	н/д	6675	н/д	н/д
11	Расчетная откорректированная обеспеченность дошкольными местами на 1000 жителей (от 1 до 7 лет)	55,1	н/д	55,1	н/д	н/д
12	Число общеобразовательных организаций на начало учебного года, всего	16	16	17	17	17
13	Численность обучающихся общеобразовательных организаций с учетом структурных подразделений (филиалов), всего	11108	11575	12022	12515	12743
14	Расчетная фактическая потребность обеспеченности в местах в общеобразовательных учреждениях на 1000 жителей	92,8	96,2	99,2	102,8	104,7
15	Численность обучающихся во внешкольных учреждениях, чел.	3009	2905	2945	2945	3395
16	Фактическая доля обучающихся во внешкольных учреждениях, %	27,1	25,1	24,5	23,5	26,6
17	Количество родившихся детей	1106	1083	1025	-	-
18	Коэффициент рождаемости, промилле	9,2	9,0	8,4	-	-

2.10 В области жилищного строительства

Объекты жилищного строительства напрямую не относятся к объектам местного значения. При этом, именно эта сфера оказывает влияние на разработку градостроительной документации - определяет параметры функциональных зон, необходимые для реализации стратегических целей по созданию комфортной среды для жизни населения.

Объектом нормирования в области жилищного строительства являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Установлены для них показатели, характеризуют обеспеченность населения территорией или интенсивность использования территории:

- максимальная расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры;

- размер земельного участка многоквартирного жилого здания - показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания.

Расчетная плотность населения определяет минимальное значение обеспеченности населения территорией. Показатель позволяет определить максимальную численность населения в границах проектируемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, коммунальной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории.

Показатели нормирования в области строительства приняты согласно утвержденным показателям РНГП Республики Крым.

2.11 В области формирования общественных пространств, в том числе объекты благоустройства и озеленения, создания условий для массового отдыха

Одним из основных приоритетов является улучшение качества социального пространства повышение уровня благоустройства среды жизнедеятельности граждан.

В пределах населенных пунктов озелененные территории имеют следующее функциональное назначение:

- насаждения общего пользования, в том числе парки, сады, скверы, бульвары, лесопарки;

- насаждения ограниченного пользования, в том числе внутриквартальные насаждения, насаждения на участках объектов общественного назначения ограниченного пользования (школ, дошкольных учреждений и т.д.);

- озеленение улично-дорожной сети - зеленые насаждения в пределах красных линий транспортных коммуникаций улиц, дорог, магистралей;

- озеленение специального назначения - на территориях коммунально-складских учреждений, санитарно-защитных зон, водоохраные, овражные и прочие посадки, кладбища, питомники, оранжереи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня

обеспеченности поселения озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары) и расчетные показатели минимально допустимого размера земельного участка для объектов озеленения общего пользования установлены в соответствии РНГП Республики Крым, с учетом показателей Таблицы 9.2 СП 42.13330.2016.

2.12 В области объектов связи и информатизации

Расчетные показатели потребности в объектах почтовой связи, установлен в соответствии с приказом Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации от 26 октября 2020 года N 538 «Об утверждении нормативов размещения отделений почтовой связи и иных объектов почтовой связи акционерного общества «Почта России».

Для населенных пунктов от 100 до 250 тыс. чел., требуется от 6 до 10 отделений почтовой связи. Для городского округа Евпатория принимается 1 отделение на 20,0 тыс. жителей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации, скорость передачи данных на пользовательское оборудование с использованием волоконно-оптической линии связи и уровень охвата доступа в интернет для населения установлены в соответствии с учетом Федерального закона от 07.07.2003 № 126-ФЗ «О связи».

Размеры земельных участков, необходимых для размещения объектами местного значения городского округа в области связи и информатизации, определяются при разработке проектной документации в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров.

2.13 В области объектов общественного питания, торговли, бытового обслуживания, городские рынки

Расчетные показатели потребности в объектах торговли, установлен в соответствии с постановлением Совета министров Республики Крым от 24 января 2017 года № 18 «Об установлении нормативов минимальной обеспеченности населения Республики Крым площадью торговых объектов»

Нормативы минимальной обеспеченности населения городского округа Евпатория площадью стационарных торговых объектов – 449,6 кв. м на 1000 жителей;

Нормативы минимальной обеспеченности населения городского округа Евпатория площадью торговых объектов местного значения – 149 объектов;

Нормативы минимальной обеспеченности населения городского округа Евпатория нестационарными торговыми объектами - количество объектов на 10000 человек:

- торговыми павильонами и киосками по продаже продовольственных товаров и сельскохозяйственной продукции – 8,5 объектов;

- торговыми павильонами и киосками по продаже продукции общественного питания – 0,9 объектов;

- торговыми павильонами и киосками по продаже печатной продукции -1,6 объекта;

Нормативы минимальной обеспеченности населения городского округа Евпатория площадью торговых мест, используемых для осуществления деятельности по продаже продовольственных товаров на розничных рынках – 2,4 места на 1000 жителей.

Остальные показатели нормирования по объектам общественного питания, торговли, бытового обслуживания и городским рынкам приняты в соответствии с СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»

2.14 В области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

В местных нормативах градостроительного проектирования в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения определены виды объектов местного значения поселения - кладбища традиционного захоронения, кладбища урновых захоронений после кремации.

Предельные значения расчетных показателей уровня обеспеченности, га на 1 тыс. человек населения и минимально допустимого размера земельного участка для объектов местного значения поселения в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения - кладбищ традиционного захоронения, кладбищ урновых захоронений после кремации установлены в соответствии с табл. Д.1 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Таблица 2.14-1

Рекомендованные нормативы потребности в области ритуальных услуг и содержания мест захоронения

Наименование организации, тип объекта	Размер земельного участка
Места погребения	Кладбища смешанного и традиционного захоронения - 0,24 га на 1 тыс. чел.
Кладбище урновых захоронений после кремации	Кладбища для погребения после кремации - 0,02 на 1 тыс. чел.

2.15 Объекты в области накопления, сбора, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещение ТКО

Расчёты в области обращения с ТКО в городском округе Евпатория, осуществляются на основе постановления Совета министров Республики Крым от 18 сентября 2018 г. № 449 «Об утверждении норм накопления твердых коммунальных отходов на территории Республики Крым», данные которых приведены в таблице

Таблица 2.15-1

Нормы накопления твердых коммунальных отходов,

крупногабаритных отходов для многоквартирных домов и частных домовладений на территории городского округа Евпатория

№ п/п	Наименование муниципальных образований Республики Крым	Норматив, куб. м/год, для многоквартирных домов и частных домовладений (на 1 чел.)
1	Городской округ Евпатория	2,4

Таблица 2.13-2

Нормы накопления твердых коммунальных отходов для юридических лиц на территории городского округа Евпатория

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м
Предприятия торговли			
1	Продовольственные магазины	1 кв. м	1,50
2	Промтоварные магазины	1 кв. м	0,69
3	Хозяйственные магазины	1 кв. м	1,22
4	Супермаркеты	1 кв. м	0,87
5	Мебельные магазины	1 кв. м	0,03
6	Магазины ювелирных изделий, салоны часов	1 кв. м	0,03
7	Магазины мелкооптовой торговли	1 кв. м	0,57
8	Складские помещения, оптовые базы	1 кв. м	0,22
9	Торговые павильоны	1 кв. м	2,30
10	Промтоварные палатки	1 кв. м	0,90
11	Продовольственные палатки	1 кв. м	2,03
12	Рынки продовольственные, с/х продукции, цветочные	1 кв. м	0,62
13	Рынки вещевые	1 кв. м	0,86
14	Лотки уличной торговли продовольственными товарами	1 кв. м	1,94
15	Лотки уличной торговли	1 кв. м	1,39
16	Киоски периодической печати, спортлото	1 кв. м	0,75
Медицинские учреждения			
17	Стационары, родильные дома	1 койко-место	2,08
18	Дома ребенка	1 койко-место	1,43
19	Поликлиники	1 кв. м	0,19
20	Стоматологические поликлиники	1 кв. м	0,19
21	Прочие поликлиники, диспансеры	1 кв. м	0,18
22	Санатории-профилактории	1 место	0,94
23	Аптеки и пункты продаж лекарственных средств	1 кв. м	0,42
Учреждения			
24	Проектные и научно-исследовательские институты	1 кв. м	0,35
25	Финансовые учреждения	1 кв. м	0,40
26	Отделения связи	1 кв. м	0,11
27	АТС	1 кв. м	0,03
28	Офисные помещения предприятий всех форм собственности	1 кв. м	0,16

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м
Дошкольные и образовательные учреждения			
30	Дошкольные учреждения	1 место	0,45
31	Общеобразовательные учреждения	1 учащегося	0,18
32	Вузы, техникумы, ПТ	1 учащегося	0,20
33	Детские дома, школы-интернаты	1 учащегося	1,23
34	Учреждения дополнительного образования	1 учащегося	0,19
Предприятия общественного питания			
35	Рестораны и кафе разрядные	1 место	0,81
36	Кафетерии, закусочные, бары, предприятия быстрого обслуживания населения, пиццерии	1 кв. м	0,71
37	Палатки по продаже готовой пищи	1 кв. м	3,27
38	Ларьки по продаже мороженого и прохладительных напитков	1 кв. м	1,64
Предприятия бытового обслуживания населения			
39	Гостиницы и общежития гостиничного типа	1 место	1,59
40	Ателье по ремонту и пошиву одежды, обуви	1 кв. м	0,19
41	Химчистки и прачечные	1 кв. м	0,29
42	Парикмахерские и косметические салоны	1 место	0,99
43	Бани, сауны	1 место	2,86
44	Прочие предприятия бытового обслуживания (мастерские, сервис-центры и другие)	1 кв. м	0,19
Культурно-спортивные и развлекательные учреждения, зоны отдыха			
45	Стадионы, дворцы спорта	1 место	0,14
46	Спортивные залы, клубы, секции	1 место	0,24
47	Библиотеки, музеи, выставки	1 сотрудник	0,22
48	Кинотеатры	1 место	0,24
49	Театры, концертные залы, цирк, дома культуры	1 место	0,23
50	Плавательные бассейны	1 кв. м	0,21
51	Пляжи	1 кв. м	0,04
52	Парки, скверы, бульвары	1 кв. м	0,02
53	Компьютерные клубы, игровые зоны, интернет-кафе и другие	1 кв. м	0,28
54	Бильярдные и прочее	1 кв. м	0,43
55	Зоопарки, ботанические сады	1 кв. м	0,07
56	Пансионаты, дома отдыха, туристические базы	1 место	1,41
Комплексы и предприятия общественного и личного транспорта			
57	Автостоянки и парковки	1 машино-место	0,25
58	Гаражи стационарные	1 машино-место	0,38
59	Станции технического и сервисного обслуживания автомобилей, автомойки	1 машино-место	2,01
60	АЗС, АГЗС	1 машино-место	4,55
61	Автовокзалы и железнодорожные	1 пассажир	0,19

№ п/п	Категория объектов	Расчетная единица	Годовой объем накопления, куб. м
	вокзалы, аэропорты, речные порты, станции		
Прочие			
62	Типографии	1 сотрудник	1,80
63	Пункты приема вторичного сырья	1 объект	1,52
64	Дачные и садовые кооперативы	1 участник (член)	1,62
65	Кладбище	1 место	0,16
66	Организации, оказывающие ритуальные услуги	1 кв. м общей площади	0,12

Органы местного самоуправления должны организовать места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов, которые будут отвечать следующим требованиям к специальным площадкам ТКО

В качестве основной системы сбора и удаления ТКО на территории городского поселения предлагается система несменяемых контейнеров.

Для сбора ТКО предусматривать специальные площадки для мусоросборников – контейнерные площадки (в жилищном фонде, а также у стационарных магазинов, на территориях школ, рынков и т.п.). На контейнерных площадках устанавливаются несменяемые контейнеры объемом 0,55; 0,75; 1,1 куб. м и бункеры объемом 8,0-24,0 куб. м.

Расчеты необходимого количества контейнеров и бункеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{кон.}} = \frac{P_{\text{год.}} \cdot t \cdot K_1}{365 \cdot V}$$

где: $P_{\text{год.}}$ – годовое накопление ТКО, куб. м;

t – периодичность удаления отходов, сут.;

K_1 – коэффициент неравномерности образования отходов = 1,25;

V – объем контейнера, бункера 0,55; 0,75; 1,1; 8,0-24,0 куб. м.

Для определения списочного числа контейнеров $B_{\text{кон.}}$ должно быть умножено на коэффициент $K_2 = 1,1$ учитывающий число контейнеров, находящихся в ремонте и резерве.

Контейнерные площадки располагают на расстоянии не ближе 20 м, но не более 100 метров от окон жилых и общественных зданий, детских и спортивных площадок, мест отдыха.

Площадки для установки контейнеров должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие с уклоном в сторону проезжей части 0,02 %, быть удобны в отношении их уборки и мойки. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5 шт., причем со всех сторон необходимо оставлять место во избежание загрязнения почвы. Контейнеры должны устанавливаться от ограждающих конструкций не ближе 1 м, а друг от друга – 0,35 м. Ограждения площадок могут быть запроектированы в кирпичном, бутовом, металлосетчатом и железобетонном вариантах.

Контейнерные площадки должны примыкать к сквозным проездам. Машины с манипулятором с одной остановки могут разгружать не более 3-х контейнеров.

Размещение, размеры и конструкции площадок подлежат согласованию с жилищно-эксплуатационными организациями, органами Роспотребнадзора и Региональным оператором.

Для обеспечения нормальной работы собирающих мусоровозов, необходимо иметь развитую сеть проездов к контейнерным площадкам с несущей способностью дорожного покрытия, обеспечивающей проезд техники с нагрузкой на ось не менее 13 тонн. Для свободного разворота современного собирающего мусоровоза шириной не менее 2,5 м минимальная ширина проезда должна быть не менее 3,5 м при отсутствии стоянки автомашин и при одностороннем движении. А минимальные радиусы разворота для главных и второстепенных внутриквартальных дорог должны быть не менее 30 м (для подъездов к отдельным зданиям).